

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Герцена д.12**

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 131.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 892.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

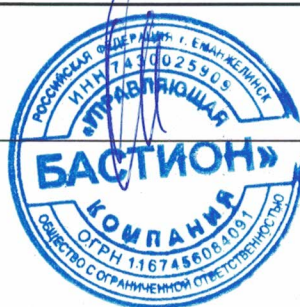
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-223481.11	382784.61	350158.41	12409.13	20217.07

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Выполнено работ	в т.ч.		Сальдо на конец периода	
	население	ИП			Всего	Содержание		ремонт

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	50535.75
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9096.8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	80523.71
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33591.08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21455.79
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11911.6
7	Расходы по управлению МКД, руб.	78310.84
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	20217.07
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения	6291.85 6291.85
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	10500 10500

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев